

**PEMANGGILAN  
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN DAN LUAR BIASA  
PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS TBK**

Dengan ini, PT City Retail Developments Tbk. (selanjutnya disebut sebagai “Perseroan”) mengundang para pemegang saham Perseroan untuk menghadiri Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (“RUPST”) dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (“RUPSLB”), yang akan diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Senin, 22 Juni 2026  
Waktu : Pukul 14.00 sd selesai  
Tempat : Jakarta Selatan (secara elektronik melalui fasilitas Electronic General Meeting System KSEI (“eASY.KSEI”) dalam tautan <https://akses.ksei.co.id/> yang disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (“KSEI”).

Dengan mata acara sebagai berikut:

## **RUPST**

1. Persetujuan atas Laporan-Laporan Perseroan yang meliputi:
  - Laporan Direksi Perseroan mengenai kegiatan, keadaan dan jalannya usaha Perseroan dan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan;
  - Laporan Pelaksanaan Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan;
  - Laporan Tahunan, Laporan Keberlanjutan dan Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025;serta persetujuan dan pengesahan atas laporan-laporan tersebut dan pemberian pelunasan kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan (volledig acquit et de charge) dalam menjalankan tugas dan tanggung jawab kepengurusan dan kewajiban pengawasan-pengawasannya untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025

*Penjelasan:*

*Dasar usulan agenda rapat ini adalah ketentuan Pasal 69 Ayat (1) Undang – Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (“UUPT”) yang menegaskan bahwa persetujuan Laporan Tahunan termasuk pengesahan Laporan Keuangan berkala serta laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris dilakukan secara mutlak oleh Rapat Umum Pemegang Saham.*

1. Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.

*Penjelasan:*

*Dasar usulan agenda rapat ini adalah ketentuan Pasal 70 dan Pasal 71 UUPT yakni mengatur bahwa Perseroan wajib menyisihkan jumlah tertentu dari laba bersih setiap tahun buku untuk cadangan, apabila perusahaan mencatatkan saldo laba yang positif. Serta menyatakan*

*bahwa penggunaan laba bersih Perseroan diputuskan oleh Rapat Umum Pemegang Saham.*

2. Penunjukan Kantor Akuntan Publik untuk melakukan audit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026.

Penjelasan:

*Dasar usulan agenda rapat ini adalah ketentuan Pasal 3 ayat (1) POJK Nomor 9 Tahun 2023 tentang penggunaan Jasa Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik serta UUPT Pasal 68 yang menegaskan bahwa Direksi wajib menyerahkan laporan keuangan Perseroan kepada akuntan publik untuk diaudit.*

3. Persetujuan pemberian dan pendelegasian kewenangan kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan paket remunerasi berikut tunjangan, bonus dan fasilitas yang diberikan kepada anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2026.

Penjelasan:

*Dasar usulan agenda rapat ini adalah ketentuan Pasal 96 dan Pasal 113 UUPT yang menyatakan bahwa besarnya gaji dan tunjangan anggota Direksi dan Dewan Komisaris ditetapkan berdasarkan keputusan RUPS.*

## **RUPSLB**

1. Persetujuan kepada Direksi Perseroan untuk mengalihkan, melepaskan hak atau menjadikan jaminan utang atas kekayaan Perseroan baik sebagian maupun atau seluruhnya dalam satu transaksi atau beberapa transaksi yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain, untuk jangka waktu 1 (satu) tahun setelah RUPSLB ini, dalam rangka fasilitas keuangan (termasuk penerbitan efek bersifat utang dan/atau sukuk baik melalui penawaran umum atau tanpa melalui penawaran umum) yang diterima oleh Perseroan dan/atau Entitas Anak, ataupun perpanjangan maupun refinancing (berikut seluruh penambahan dan/atau perubahannya).

Penjelasan:

*Penjelasan mata acara rapat ini yaitu pemberian kuasa dan wewenang kepada Perseroan dalam rangka mengalihkan kekayaan Perseroan atau menjadikan jaminan utang kekayaan Perseroan yang merupakan lebih dari 50% (lima puluh persen) jumlah kekayaan bersih Perseroan dalam 1 (satu) tahun buku, baik dalam 1 (satu) transaksi atau lebih, baik yang berkaitan satu sama lain maupun tidak, atas rencana Perseroan untuk mendapatkan pinjaman.*

2. Persetujuan perubahan Pengurus Perseroan.  
*Berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan dan UUPT, pengangkatan, pemberhentian serta perubahan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris wajib mendapatkan persetujuan dari RUPS.*

Catatan:

1. Perseroan tidak mengirimkan undangan khusus kepada para pemegang saham, karena Pemanggilan ini berlaku sebagai undangan resmi. Pemanggilan ini dapat dilihat juga di laman situs Perseroan [www.cityretaildevelopments.com](http://www.cityretaildevelopments.com) dan aplikasi eASY.KSEI.
2. Bahan-bahan terkait mata acara Rapat tersedia di situs Perseroan sejak tanggal dilakukannya Pemanggilan sesuai informasi Perseroan di atas. Pengumuman penyelenggaraan Rapat telah diumumkan melalui website Perseroan, website Bursa Efek Indonesia dan website PT Kustodian Sentral Efek Indonesia pada tanggal **13 Mei 2026**.
3. Setiap pemegang saham yang berhak menghadiri Rapat adalah para pemegang saham yang namanya tercatat di Daftar Pemegang Saham Perseroan pada penutupan jam perdagangan Bursa Efek tanggal **26 Mei 2026**.
4. Dengan memperhatikan ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 14 tahun 2025 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham, Rapat Umum Pemegang Obligasi dan Rapat Umum Pemegang Sukuk secara elektronik ("POJK No 14/2025"), Perseroan menghimbau kepada pemegang saham yang berhak untuk menghadiri RUPST dan RUPSLB secara elektronik dan/atau memberikan kuasa atas kehadiran dan pengambilan suaranya secara elektronik. Keikutsertaan pemegang saham yang berhak dalam RUPST dan RUPSLB dapat dilakukan dengan mekanisme sebagai berikut:
  - a. Hadir dalam RUPST dan RUPSLB secara elektronik melalui aplikasi eASY.KSEI (<https://akses.ksei.co.id/>) atau;
  - b. Diwakili pihak lain dengan memberikan kuasa secara elektronik melalui aplikasi eASY.KSEI (<https://akses.ksei.co.id/>).
4. Pemegang saham yang hadir secara elektronik atau memberikan kuasa secara elektronik (e-proxy) melalui aplikasi eASY.KSEI adalah pemegang saham yang sahamnya disimpan dalam penitipan kolektif KSEI. Untuk menggunakan Aplikasi eASY.KSEI, pemegang saham dapat mengakses menu eASY.KSEI pada fasilitas Akses.KSEI (<https://akses.ksei.co.id/>) dengan memperhatikan ketentuan sebagai berikut:
  - a. Pemegang saham menginformasikan kehadirannya atau menunjuk kuasanya dan/atau menyampaikan pilihan suara pada aplikasi eASY.KSEI paling lambat pukul 12.00 WIB pada 1 (satu) hari kerja sebelum tanggal RUPST dan RUPSLB.
  - b. Pemegang saham yang akan hadir secara elektronik atau memberikan kuasanya secara elektronik ke dalam RUPST dan RUPSLB melalui aplikasi eASY.KSEI wajib memperhatikan hal-hal berikut:
    - 1) Proses registrasi;
    - 2) Proses penyampaian pertanyaan dan/atau pendapat secara elektronik;
    - 3) Proses pemungutan suara/voting;
    - 4) Tayangan RUPS.Panduan registrasi, penggunaan dan penjelasan lebih lanjut mengenai eASY.KSEI dapat diunduh melalui situs web eASY.KSEI (<https://akses.ksei.co.id/>).
5. Kehadiran pemegang saham secara elektronik melalui fasilitas eASY.KSEI agar memperhatikan hal-hal sebagai berikut:
  - a. Pemegang saham tersebut dibawah ini harus melakukan registrasi kehadiran secara

elektronik dalam fasilitas eASY.KSEI pada tanggal pelaksanaan RUPST dan RUPSLB dari pukul **11.00** WIB sd **13.30** WIB dengan penjelasan sebagai berikut:

- 1) Pemegang saham tipe individu lokal yang belum memberikan deklarasi kehadiran atau kuasa dalam fasilitas eASY.KSEI hingga batas waktu yang ditentukan dan ingin menghadiri RUPST dan RUPSLB secara elektronik.
  - 2) Pemegang saham tipe individu lokal yang telah memberikan deklarasi kehadiran tetapi belum menetapkan pilihan suara minimal untuk 1 (satu) mata acara rapat dalam fasilitas eASY.KSEI hingga batas waktu yang ditentukan dan ingin menghadiri RUPST dan RUPSLB secara elektronik.
  - 3) Penerima kuasa dari pemegang saham yang telah memberikan kuasa kepada *independent representative* atau *individual representative*, tetapi belum memberikan pilihan suara minimal untuk 1 (satu) mata acara rapat dalam fasilitas eASY.KSEI hingga batas waktu yang ditentukan.
  - 4) Penerima kuasa dari pemegang saham yang telah memberikan kuasa kepada partisipan/*intermediary* (perusahaan efek) dan telah menetapkan pilihan suara dalam fasilitas eASY.KSEI hingga batas waktu yang ditentukan.
- b. Pemegang saham yang telah memberikan deklarasi kehadiran atau kuasa kepada *independent representative* atau *individual representative* dan telah menetapkan pilihan suara untuk mata acara RUPST dan RUPSLB dalam eASY.KSEI hingga batas waktu yang ditentukan, maka yang bersangkutan/penerima kuasanya tidak perlu melakukan registrasi kehadiran secara elektronik dalam fasilitas eASY.KSEI.
- c. Keterlambatan atau kegagalan dalam proses registrasi secara elektronik dengan alasan apapun akan mengakibatkan pemegang saham atau penerima kuasanya tidak dapat menghadiri RUPST dan RUPSLB secara elektronik serta kepemilikan sahamnya tidak diperhitungkan sebagai kuorum kehadiran.
6. Pemegang saham yang memiliki saham dalam bentuk warkat (script) dapat menghadiri RUPST dan RUPSLB secara fisik mengacu kepada ketentuan POJK No 14/2025.
  7. Pimpinan RUPST dan RUPSLB, Direksi dan Komisaris serta profesi penunjang pasar modal yang membantu pelaksanaan RUPST dan RUPSLB hadir secara fisik.
  8. Bahan RUPST dan RUPSLB tersedia pada situs web Perseroan sejak tanggal pemanggilan.
  9. Perseroan tidak menyediakan makanan, minuman dan souvenir.
  10. Perseroan dapat mengumumkan kembali pemanggilan apabila terdapat perubahan dan/atau penambahan informasi terkait tata cara penyelenggaraan Rapat dengan mengacu pada ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

**Jakarta, 29 Mei 2026**  
**PT City Retail Developments Tbk.**  
**Direksi**