

KETERBUKAAN INFORMASI TRANSAKSI PELEPASAN EKUITAS ATAU DIVESTASI KEPEMILIKAN SAHAM ENTITAS ANAK YANG DIMILIKI SECARA TIDAK LANGSUNG DENGAN NILAI YANG MATERIAL SEBAGAIMANA DIMAKSUD DALAM PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NOMOR 17/POJK.04/2020 ("POJK 17/2020")

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan, baik secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama bertanggung jawab sepenuhnya atas kelengkapan dan kebenaran seluruh Informasi atau fakta material yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini dan menegaskan bahwa Informasi yang dikemukakan adalah benar dan tidak ada fakta material yang tidak dikemukakan yang dapat menyebabkan Informasi material dalam keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

Informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini penting untuk dibaca dan diperhatikan oleh pemegang saham Perseroan. Jika anda kesulitan untuk memahami Informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini, sebaiknya anda berkonsultasi dengan perantara pedagang efek, manajer investasi, penasihat hukum, akuntan publik atau penasihat profesional lainnya.



**PT CITY RETAIL DEVELOPMENTS Tbk.
("Perseroan")**

Berkedudukan di Jakarta Selatan, Indonesia

Kegiatan Usaha Utama:

Bergerak dalam bidang Pembangunan, jasa, perdagangan, Perindustrian dan investasi.

Alamat Kantor:

Menara Utara Lt 8, Gedung Menara Jamsostek, JL. Jend. Gatot Subroto No. 38, Kelurahan Kuningan Barat, Kecamatan Mampang Prapatan, Jakarta Selatan, DKI Jakarta.

Telp: (021) 50842878

Email: corpsec@cityretaildevelopments.com

Website: www.cityretaildevelopments.com

Keterbukaan Informasi ini dalam rangka transaksi pelepasan 100% (seratus persen) ekuitas atau divestasi saham entitas anak tidak langsung Perseroan melalui entitas anak PT City Mall Indonesia, PT Nirvana Wastu Pratama, PT Nirvana Wastu Prasista Rahardja, BNWP Cella Holding Pte. Ltd, Cella Management Pte. Ltd, Master Holding Cella Pte.Ltd, Two Master Holding Cella Pte. Ltd, Alpha Holding Cella Pte. Ltd, Beta Holding Cella Pte. Ltd, Charlie Holding Pte.Ltd, Caesar Holding Cella Pte.Ltd, Epsilon Holding Cella Pte.Ltd, Dynasty Holding Cella Pte. Ltd dan Gamma Holding Cella Pte.Ltd. Nilai divestasi saham tersebut mencapai nilai material sebesar 29,44% (dua puluh sembilan koma empat empat persen) dari ekuitas Perseroan per 30 Juni 2026. Transaksi tersebut tidak terdapat benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.04/2020 (POJK 42/2020) tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.

Diterbitkan di Jakarta, 29 September 2026

PENDAHULUAN

Perseroan memiliki kegiatan usaha yang didukung oleh portofolio pusat perbelanjaan dan hotel yang tersebar di berbagai wilayah Indonesia. Kondisi industri sempat menurun karena efek pandemi Covid-19, tetapi saat ini menunjukkan perkembangan yang relative positif dan stabil pada pasar ritel dan hotel. Perseroan memiliki sumber pendanaan berulang dari penyewaan ruang ritel dan jasa pengelolaan pusat perbelanjaan, dengan prospek usaha yang didukung oleh pertumbuhan konsumsi domestik dan perkembangan sektor ritel serta pariwisata.

Pelepasan ekuitas atau divestasi saham pada 7 (tujuh) entitas anak tidak langsung ini dilaksanakan sehubungan dengan kebutuhan likuiditas, modal kerja dan pendanaan Perseroan.

Dalam pelaksanaan divestasi saham ini, Perseroan telah memutuskan untuk melakukan pengalihan kepemilikan saham kepada Nusantara Logistics Investment Pte.Ltd. Adapun nilai transaksi keseluruhan adalah Rp 1.333.906.882.963, hal ini tertuang dalam akta jual beli berikut ini:

1. Akta pengambilan saham PT Cella Management Logistik Nomor 89 tanggal 28 September 2026 oleh dan antara BNWP Cella Holding Pte.Ltd sebagai "Penjual" dan Nusantara Logistic Investments Pte.Ltd sebagai "Pembeli";
2. Akta pengambilalihan saham PT Cella Argya Logistik Nomor 91 tanggal 28 September 2026 oleh dan antara Master Holding Cella Pte.Ltd sebagai "Penjual" dan Nusantara Logistic Investment Pte.Ltd sebagai "Pembeli";
3. Akta pengambilalihan saham PT CRE BIL Indonesia Nomor 93 tanggal 28 September 2026 oleh dan antara Master Holding Cella Pte.Ltd sebagai "Penjual" dan Nusantara Logistic Investment Pte.Ltd sebagai "Pembeli";
4. Akta pengambilalihan saham PT Bukit Inti Lestari Nomor 95 tanggal 28 September 2026 oleh dan antara Two Master Holding Cella Pte.Ltd sebagai "Penjual" dan Nusantara Logistic Investment Pte.Ltd sebagai "Pembeli";
5. Akta pengambilalihan saham PT Cella Cakra Logistik Nomor 97 tanggal 28 September 2026 oleh dan antara Two Master Holding Cella Pte.Ltd sebagai "Penjual" dan Nusantara Logistic Investment Pte.Ltd sebagai "Pembeli";
6. Akta pengambilalihan saham PT Cella Emerald Logistik Nomor 99 tanggal 28 September 2026 oleh dan antara Two Master Holding Cella Pte.Ltd sebagai "Penjual" dan Nusantara Logistic Investment Pte.Ltd sebagai "Pembeli";
7. Akta pengambilalihan saham PT Cella Gemilang Logistik Nomor 101 tanggal 28 September 2026 oleh dan antara Two Master Holding Cella Pte.Ltd sebagai "Penjual" dan Nusantara Logistic Investment Pte.Ltd sebagai "Pembeli";

Tidak ada kewajiban bagi Perseroan atau Entitas Anak Perseroan untuk memperoleh persetujuan dan/atau perizinan dari kreditur, pihak ketiga dan/atau instansi berwenang lainnya atas rencana transaksi ini.

DATA PERSEROAN

I. Umum

Perseroan didirikan dengan nama PT Adipura Artha Pratama berdasarkan Akta No. 43 tanggal 18 Desember 2003 oleh Notaris P. Sutrisno A. Tampubolon SH.,Mkn. Yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. C-10765.HT.01.01.TH.2004 tanggal 30 April 2004 dan telah diumumkan pada Berita Negara Republik Indonesia No. 9848 tanggal 1 Oktober 2004, Tambahan No. 79.

Adapun akta perubahan nama Perseroan antara lain:

- Akta No. 32 tanggal 9 Juni 2010 oleh Notaris Yulia, SH, Notaris di Jakarta, berubah menjadi PT Nirvana Development
- Akta No. 53 tanggal 10 Februari 2012 oleh Notaris Humberg Lie, SH., Mkn, Notaris di Jakarta, perubahan karena status Perseroan menjadi PT Nirvana Development Tbk.

- Akta No. 65 tanggal 14 Mei 2018 oleh Notaris Humberg Lie, SH., Mkn, Notaris di Jakarta, berubah menjadi PT City Retail Developments Tbk.

Akta perubahan anggaran dasar terakhir No. 109 tanggal 24 September 2020 dari Notaris Yulia SH, Notaris di Jakarta, terkait maksud, tujuan dan kegiatan usaha Perseroan.

II. Kegiatan Usaha

Berdasarkan Anggaran Dasar pasal 3, ruang lingkup kegiatan usaha Perseroan adalah berusaha dalam bidang jasa, perdagangan, industri dan investasi.

III. Susunan Pengurus Perusahaan

Susunan Pengurus Perusahaan adalah :

Direktur Utama	: Iwan Sanyoto
Direktur	: Hasan
Direktur	: Musa Sinambela
Komisaris Utama (Independen)	: Pingki Elka Pangestu
Komisaris	: Leander Nauli
Komisaris	: Shienni Widjaja

IV. Struktur Permodalan

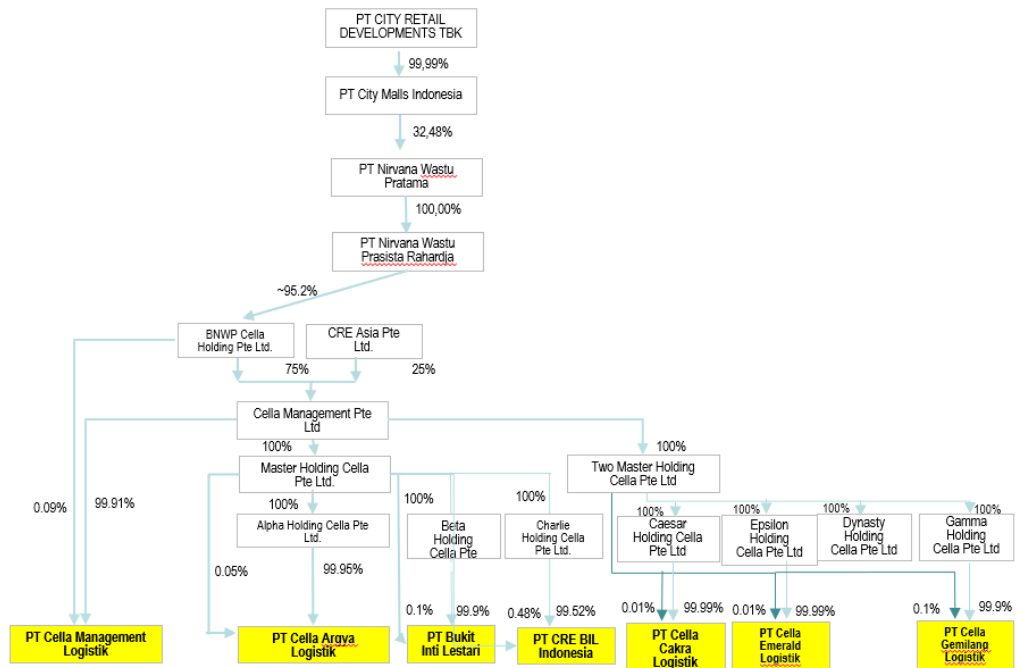
Modal Dasar : Rp. 8.800.000.000.000

Modal Disetor: Rp. 2.219.887.180.400

Pemegang Saham :

No	Nama	Jumlah Lembar Saham	Nilai Nominal	Persentase
1.	PT. Orion Global Development	16.703.543.680	Rp. 1.670.354.368.000	75,25%
2.	Masyarakat	5.495.328.124	Rp. 549.532.812.400	24,75%
TOTAL		22.198.871.804	Rp. 2.219.887.180.400	100.00%

V. Struktur Kepemilikan Entitas Yang Akan di Divestasi



Keterangan:

- Entitas anak yang dijual highlight kuning;
- Struktur Kepemilikan di atas hanya menampilkan entitas anak yang menjadi objek transaksi penjualan. PT Nirvana Wastu Pratama memiliki entitas anak lainnya yang tidak digambarkan dalam struktur ini.

Entitas Anak tidak langsung yang di divestasi sebagai berikut:

No.	Nama Entitas Anak	Domisili	Kegiatan Usaha	Tahun Operasi	Presentase Kepemilikan	Jumlah Aset Per 30 Juni 2026	Status Operasional
1.	PT. Cella Management Logistik	Tangerang	Real estat yang dimiliki sendiri (Logistik)	2022	100,00%	Rp. 18.218.027.617	Beroperasi
2.	PT. Cella Argya Logistik	Bekasi	Real estat yang dimiliki sendiri (Logistik)	2024	100,00%	Rp. 374.818.093.141	Beroperasi
3.	PT. Bukit Inti Lestari	Bekasi	Real estat yang dimiliki sendiri (Logistik)	2024	100,00%	Rp. 224.266.682.901	Beroperasi
4.	PT. CRE BIL Indonesia	Bekasi	Real estat yang dimiliki sendiri (Logistik)	-	100,00%	Rp. 1.850.771.884	Belum Beroperasi
5.	PT. Cella Cakra Logistik	Jakarta	Real estat yang dimiliki sendiri	2025	100,00%	Rp. 1.188.624.623.787	Beroperasi

			(Logistik)				
6.	PT. Cella Emerald Logistik	Bogor	Real estat yang dimiliki sendiri (Logistik)	2024	100,00%	Rp. 648.949.729.507	Beroperasi
7.	PT. Cella Gemilang Logistik	Bekasi	Real estat yang dimiliki sendiri (Logistik)	2024	100,00%	Rp. 121.396.458.764	Beroperasi

VI. Nilai Transaksi Divestasi

Berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan per 30 Juni 2026 yang telah direview oleh Akuntan Publik Edward Dharmadi, CPA dari Kantor Akuntan Publik Purwanto Susanti dan Surja (*Ernst & Young Global Limited*) dalam Laporan No. 00462/2.1505/JL.0/03/1963-2/1/IX/2026 penentuan tingkat material transaksi adalah sebagai berikut:

Nilai Transaksi Divestasi	Rp. 1.333.906.882.963
Ekuitas Perseroan per 30 Juni 2026	Rp. 4.530.219.872.169
Nilai persentase	29,44%

Nilai transaksi mencapai 29,44% (dua puluh sembilan koma empat empat persen) sehingga termasuk dalam transaksi yang dikategorikan transaksi material dalam POJK 17/2020, oleh karena itu Perseroan wajib:

1. Menggunakan penilai untuk menentukan nilai wajar dari objek transaksi material dan/atau kewajiban transaksi dimaksud. Dalam hal ini Perseroan telah menunjuk Kantor Jasa Penilai Publik Ferdinand, Danar, Ichsan dan Rekan untuk menilai kewajiban atas transaksi divestasi ini;
2. Mengumumkan keterbukaan Informasi atas setiap transaksi material kepada masyarakat. Dan menyampaikan keterbukaan Informasi dimaksud serta dokumen pendukungnya ke Dalam hal ini Perseroan telah mengumumkan rencana transaksi divestasi kepada Masyarakat melalui SPE-IDXnet dengan nomor surat 048/CRD-CS/VIII/2026 tanggal 4 Agustus 2026 perihal Rencana Pelepasan Saham oleh Entitas Anak Tidak Langsung;

INFORMASI TRANSAKSI DIVESTASI SAHAM

A. Pihak yang melakukan transaksi

- 1) PT City Malls Indonesia pemilik 32,48% (tiga puluh dua koma empat delapan persen) saham PT Nirvana Wastu Pratama;
- 2) PT Nirvana Wastu Pratama pemilik 100,00% (seratus persen) saham PT Nirvana Wastu Prasista Rahardja;
- 3) PT Nirvana Wastu Prasista Rahardja pemilik 95,2% (sembilan puluh lima koma dua persen) saham BNWP Cella Holding Pte.Ltd;
- 4) BNWP Cella Holding Pte Ltd pemilik 99,99% (Sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan persen) PT Cella Management Logistik;
- 5) Cella Management Pte. Ltd pemilik 100% (seratus persen) saham Master Holding Cella Pte.Ltd;
- 6) Master Holding Cella Pte.Ltd pemilik 100% (seratus persen) saham Alpha Holding Cella Pte. Ltd, Beta Holding Cella Pte. Ltd, Charlie Holding Pte.Ltd;
- 7) Alpha Holding Cella Pte.Ltd pemilik 99,95% (sembilan puluh sembilan koma sembilan lima persen) saham PT Cella Argya Logistik;
- 8) Beta Holding Cella Pte.Ltd pemilik 99,9% (sembilan puluh sembilan koma sembilan persen) saham PT Bukti Inti Lestari;
- 9) Charlie Holding Pte.Ltd pemilik 99,52% (sembilan puluh sembilan koma lima dua persen) saham PT CRE BIL Indonesia;
- 10) Two Master Holding Cella Pte. Ltd pemilik 100% (seratus persen) saham Caesar Holding Cella Pte. Ltd, Epsilon Holding Cella Pte. Ltd dan Gamma Holding Cella Pte. Ltd;
- 11) Caesar Holding Cella Pte. Ltd pemilik 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan persen) saham PT Cella Cakra Logistik;
- 12) Epsilon Holding Cella Pte.Ltd pemilik 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan sembilan persen) saham PT Cella Emerald Logistik;
- 13) Gamma Holding Cella Pte. Ltd pemilik 99,9% (sembilan puluh sembilan koma sembilan persen) saham PT Cella Gemilang Logistik;
- 14) PT Cella Management Logistik – entitas anak yang akan dijual;
- 15) PT Cella Argya Logistik – entitas anak yang akan dijual;
- 16) PT Bukti Inti Lestari – entitas anak yang akan dijual;
- 17) PT CRE BIL Indonesia – entitas anak yang akan dijual;
- 18) PT Cella Cakra Logistik – entitas anak yang akan dijual;
- 19) PT Cella Emerald Logistik – entitas anak yang akan dijual;
- 20) PT Cella Gemilang Logistik – entitas anak yang akan dijual;
- 21) Nusantara Logistic Investments Pte. Ltd selaku pembeli.

KETERANGAN PIHAK-PIHAK YANG BERTRANSAKSI

1. PT City Malls Indonesia (“CMI”)
CMI didirikan di Jakarta berdasarkan Akta Pendirian No. 78 tanggal 23 Agustus 2018, dari Notaris Humberg Lie, SH., SE, M.Kn., notaris di Jakarta, Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0039669.AH.01.01 Tahun 2018 tanggal 23 Agustus 2018.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 05 tanggal 07 Juni 2024 dari Notaris Arief Yulianto, SH., Mkn, Notaris di Jakarta Selatan, tentang perubahan Direksi dan Komisaris, yang telah dicatat dalam Sistem Administrasi Badan Hukum sesuai dengan surat Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-AH.01.09-0211707 tanggal 07 Juni 2024.

Alamat CMI : Ruko Chelsea Blue No 09-10
JL. Dr. Cipto Mangunkusumo No.26
Pekiringan, Kesambi, Cirebon
Telp : (+6281) 1108 9557

Kegiatan Usaha Utama : Pembangunan, penyertaan modal, perdagangan, perindustrian, pengangkutan darat, percetakan dan jasa kecuali di bidang hukum dan pajak.

Pada saat ini CMI baru menjalankan kegiatan usahanya dalam penyertaan modal. Atas transaksi divestasi ini, Perseroan menyampaikan bahwa tidak ada perubahan kegiatan usaha pada CMI. Kegiatan usaha CMI selanjutnya yang dilaksanakan merupakan kegiatan usaha yang sudah tercantum dalam anggaran dasar CMI.

Struktur Permodalan CMI

Berdasarkan Akta No. 78 tanggal 23 Agustus 2018, susunan kepemilikan saham CMI per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
PT City Retail Developments Tbk (Perseroan)	999	99,90%	Rp. 999.000.000
PT Nuansa Citra Pesona	1	0,10%	Rp 1.000.000
Total	1.000	100,00%	Rp 1.000.000.000

Susunan Pengurus CMI

Berdasarkan Akta No. 05 tanggal 7 Juni 2024, susunan Dewan Komisaris dan Direksi CMI per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris : Erik Suhendar Hardosubroto

Direksi

Direktur Utama : Iwan Sanyoto

Direktur : Ahmad Syarifin

2. PT Nirvana Wastu Pratama ("NWP")

NWP didirikan di Jakarta berdasarkan Akta Notaris Audrey Tedja, SH., Mkn, Notaris di Jakarta, tanggal 26 September 2014. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-26841.40.10.2014 tanggal 26 September 2014.

Anggaran Dasar NWP telah beberapa kali mengalami perubahan. Berdasarkan Akta Notaris Jose Dima Satria SH, Mkn, Notaris di Jakarta, No 72, tanggal 9 Desember 2022, NWP menyetujui program opsi saham karyawan (ESOP) dan menyesuaikan anggaran dasar termasuk struktur saham seri A dan seri B serta status Penanaman Modal Asing (PMA). Perubahan terakhir dimuat dalam Akta Notaris Deska Legira SH., Mkn. Notaris di Jakarta, No. 213 tanggal 26 Juni 2026 mengenai perubahan maksud, tujuan dan kegiatan usaha NWP untuk disesuaikan dengan KBLI 2025. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0044558.AH.01.02 tahun 2026 tanggal 1 Juli 2026.

Alamat NWP : Gedung Menara BP Jamsostek Lantai 8, Menara Utara
JL. Jend. Gatot Subroto Kav. 38, Jakarta Selatan

Telp : (+6221) 5084 2878

Kegiatan Usaha Utama : Perdagangan besar atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak, aktivitas perusahaan holding, real estat yang dimiliki sendiri atau disewa, aktivitas konsultasi manajemen lainnya serta aktivitas konsultasi bisnis dan broker bisnis.

Pada saat ini NWP baru menjalankan kegiatan usahanya sebagai Perusahaan holding. Atas transaksi divestasi ini, Perseroan menyampaikan bahwa tidak ada perubahan kegiatan usaha pada NWP.

Kegiatan usaha NWP selanjutnya yang dilaksanakan merupakan kegiatan usaha yang sudah tercantum dalam anggaran dasar NWP.

Struktur Permodalan NWP

Berdasarkan Akta No. 213 tanggal 26 Juni 2026, susunan kepemilikan saham NWP per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Saham Seri	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
Adventure Holding BV	A	2.666.753.894	53,78%	Rp 2.666.753.894.000
PT City Malls Indonesia	A	1.610.786.513	32,48%	Rp 1.610.786.513.000
Kookmin Bank Co. Ltd	A	511.015.499	10,31%	Rp 511.015.499.000
loches Investment Limited	A	170.338.500	3,44%	Rp 170.338.500.000
Kevin Kow	B	1	0,00%	Rp 1.000
Total		4.958.894.407	100,00%	Rp. 4.958.894.407.000

Susunan Pengurus NWP

Berdasarkan Akta No. 67 tanggal 15 Januari 2026, susunan Dewan Komisaris dan Direksi NWP per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Iwan Sanyoto
 Komisaris : Erik Suhendar Hardosubroto
 Komisaris : Fan Li
 Komisaris : Tag Yuxiang

Direksi

Direktur Utama : Kevin Kow Jialin
 Direktur : Aphonzus Widjaja
 Direktur : Dicky Ghozali
 Direktur : Bonny Budi Setiawan

3. PT Nirvana Wastu Prasista Rahardja ("NWPR")

NWPR didirikan di Jakarta berdasarkan Akta No. 97 tanggal 16 Juni 2017 dari Notaris Ardi Kristiar SH., MBA sebagai Notaris pengganti dari Notaris Yulia SH, Notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0027999.AH.01.01 tahun 2017 tanggal 20 Juni 2017.

Anggaran dasar NWPR telah mengalami beberapa kali perubahan. Akta perubahan terakhir No. 212 tanggal 26 Juni 2026 dari Notaris Deska Legira, SH., Mkn, Notaris di Jakarta, mengenai perubahan maksud, tujuan dan kegiatan usaha NWPR untuk disesuaikan dengan KBLI 2025. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum Republik Indonesia dalam Surat Keputusan AHU-0044519.AH.01.02 Tahun 2026 tanggal 1 Juli 2026.

Alamat NWPR : Gedung Menara BP Jamsostek Lantai 8, Menara Utara
 JL. Jend. Gatot Subroto Kav. 38, Jakarta Selatan
 Kegiatan Usaha Utama : Perdagangan, pengangkutan, pembangunan, Perindustrian, jasa, percetakan, perbengkelan, pertanian dan kehutanan.
 Kegiatan Usaha Penunjang : Perdagangan umum ekspor-impor, pengangkutan darat orang dan barang, kontraktor umum, industri (furniture, keramik, kerajinan,

makanan dan elektronik), jasa pergudangan, logistik dan konsultasi manajemen, percetakan buku, majalah dan tabloid, perbengkelan dan showroom kendaraan bermotor, pertanian, perkebunan, peternakan dan perikanan.

Pada saat ini NWPR baru menjalankan kegiatan usahanya sebagai Perusahaan logistik. Atas transaksi divestasi ini, Perseroan menyampaikan bahwa tidak ada perubahan kegiatan usaha pada NWPR. Kegiatan usaha NWPR selanjutnya yang dilaksanakan merupakan kegiatan usaha yang sudah tercantum dalam anggaran dasar NWPR.

Struktur Permodalan NWPR

Berdasarkan Akta No. 212 tanggal 26 Juni 2026, susunan kepemilikan saham NWPR per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
PT Nirvana Wastu Pratama	1.097.859	99,99%	Rp. 1.097.859.000.000
PT Nirvana Wastu Kencana	10	0,001%	Rp. 10.000.000
Total	1.097.869	100,00%	Rp. 1.097.869.000.000

Susunan Pengurus NWPR

Berdasarkan Akta No.973 tanggal 18 Maret 2025, susunan Dewan Komisaris dan Direksi NWPR per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris : Erik Suhendar Hardosubroto
 Komisaris : Fan Li

Direksi

Direktur Utama : Teges Prita Soraya
 Direktur : T. Anggrasyah Reza

4. BNWP Cella Holding Pte. Ltd (“BNWP”)

BNWP didirikan di Singapura pada tanggal 30 November 2021 berdasarkan Companies Act, sebagai *private company limited by shares*. BNWP terdaftar di *Accounting and Corporate Regulatory Authority* (ACRA) dengan *Unique Entity Number* 202141551H.

Alamat BNWP : 8 Marina Boulevard #05-02
 Marina Bay Financial Centre
 Singapura, 018981

Kegiatan Usaha Utama : Entitas induk lainnya.

Pada saat ini BNWP menjalankan kegiatan usahanya sebagai entitas induk. Atas transaksi divestasi ini, Perseroan menyampaikan bahwa tidak ada perubahan kegiatan usaha pada BNWP. Kegiatan usaha BNWP selanjutnya yang dilaksanakan merupakan kegiatan usaha yang sudah tercantum dalam ACRA.

Struktur Permodalan BNWP

Berdasarkan ACRA UEN 202141551H, susunan kepemilikan saham BNWP per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
----------------	--------------	------------	----------------------

PT Nirvana Wastu Prasista Rahardja	7.140.000	95,20%	\$ 7.140.000
Doulegrove Commercial Ltd	360.000	4,80%	\$ 360.000
Total	7.500.000	100,00%	\$ 7.500.000

Susunan Pengurus BNWP

Berdasarkan ACRA UEN 202141551H, susunan Direksi BNWP per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Direksi
Direktur : Max Hadi Ongko Wijaya
Direktur : Tag Yuxiang
Direktur : Bonny Budi Setiawan
Direktur : Hartanto Tjitra

5. Cella Management Pte. Ltd ("CM")

CM didirikan di Singapura pada tanggal 1 Desember 2021 berdasarkan Companies Act, sebagai *private company limited by shares*. CM terdaftar di *Accounting and Corporate Regulatory Authority (ACRA)* dengan *Unique Entity Number (UEN)* 202141736G.

Constitution CM telah diganti seluruhnya berdasarkan *Special Resolution* melalui *Shareholders' Resolutions in Writing* tanggal 23 Maret 2022.

Alamat CM : 8 Marina Boulevard #05-02
Marina Bay Financial Centre
Singapura, 018981

Kegiatan Usaha Utama : Entitas induk lainnya.

Pada saat ini CM menjalankan kegiatan usahanya sebagai entitas induk. Atas transaksi divestasi ini, Perseroan menyampaikan bahwa tidak ada perubahan kegiatan usaha pada CM. Kegiatan usaha CM selanjutnya yang dilaksanakan merupakan kegiatan usaha yang sudah tercantum dalam ACRA.

Struktur Permodalan CM

Berdasarkan (UEN) 202141736G, susunan kepemilikan saham CM per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
BNWP Cella Holding Pte. Ltd	7.500.000	75,00%	\$ 7.500.000
CRE Asia Pte. Ltd	2.500.000	25,00%	\$ 2.500.000
Total	10.000.000	100,00%	\$ 10.000.000

Susunan Pengurus CM

Berdasarkan ACRA UEN 202141736G, susunan Direksi CM per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Direksi
Direktur : Fan Li
Direktur : Tag Yuxiang
Direktur : Max Hadi Ongko Wijaya
Direktur : Yasuyuki Mizuno
Direktur : Bonny Budi Setiawan

6. Master Holding Cella Pte. Ltd (“MHC”)

MHC didirikan di Singapura pada tanggal 1 Desember 2021 berdasarkan Companies Act, sebagai *private company limited by shares*. CM terdaftar di *Accounting and Corporate Regulatory Authority (ACRA)* dengan *Unique Entity Number (UEN)* 202141748C.

Alamat MHC : 8 Marina Boulevard #05-02
Marina Bay Financial Centre
Singapura, 018981
Kegiatan Usaha Utama : Entitas induk lainnya.

Pada saat ini MHC menjalankan kegiatan usahanya sebagai entitas induk. Atas transaksi divestasi ini, Perseroan menyampaikan bahwa tidak ada perubahan kegiatan usaha pada MHC. Kegiatan usaha MHC selanjutnya yang dilaksanakan merupakan kegiatan usaha yang sudah tercantum dalam ACRA.

Struktur Permodalan MHC

Berdasarkan (UEN) 202141748C, susunan kepemilikan saham MHC per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
Cella Management Pte. Ltd	318.179	100,00%	\$ 318.179
Total	318.179	100,00%	\$ 318.179

Susunan Pengurus MHC

Berdasarkan ACRA UEN 202141748C, susunan Direksi MHC per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Direksi
Direktur : Fan Li
Direktur : Tag Yuxiang
Direktur : Max Hadi Ongko Wijaya

7. Alpha Holding Cella Pte. Ltd (“Alpha”)

Alpha didirikan di Singapura pada tanggal 1 Desember 2021 berdasarkan Companies Act, sebagai *private company limited by shares*. Alpha terdaftar di *Accounting and Corporate Regulatory Authority (ACRA)* dengan *Unique Entity Number (UEN)* 202141755C.

Alamat Alpha : 8 Marina Boulevard #05-02
Marina Bay Financial Centre
Singapura, 018981
Kegiatan Usaha Utama : Entitas induk lainnya.

Pada saat ini Alpha menjalankan kegiatan usahanya sebagai entitas induk. Atas transaksi divestasi ini, Perseroan menyampaikan bahwa tidak ada perubahan kegiatan usaha pada Alpha. Kegiatan usaha Alpha selanjutnya yang dilaksanakan merupakan kegiatan usaha yang sudah tercantum dalam ACRA.

Struktur Permodalan Alpha

Berdasarkan ACRA *Business Profile Alpha Holding Cella Pte. Ltd*, susunan kepemilikan saham Alpha per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
Master Holding Cella Pte. Ltd	198.720	100,00	\$ 198.720
Total	198.720	100,00%	\$ 198.720

Susunan Pengurus Alpha

Berdasarkan ACRA UEN 202141755C, susunan Direksi Alpha per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Direksi
Direktur : Fan Li
Direktur : Tag Yuxiang
Direktur : Max Hadi Ongko Wijaya

8. Beta Holding Cella Pte. Ltd ("Beta")

Beta didirikan di Singapura pada tanggal 2 Maret 2022 berdasarkan Companies Act, sebagai *private company limited by shares*. Beta terdaftar di *Accounting and Corporate Regulatory Authority (ACRA)* dengan *Unique Entity Number (UEN)* 202207205N.

Alamat Beta : 8 Marina Boulevard #05-02
Marina Bay Financial Centre
Singapura, 018981
Kegiatan Usaha Utama : Entitas induk lainnya.

Pada saat ini Beta menjalankan kegiatan usahanya sebagai entitas induk. Atas transaksi divestasi ini, Perseroan menyampaikan bahwa tidak ada perubahan kegiatan usaha pada Beta. Kegiatan usaha Beta selanjutnya yang dilaksanakan merupakan kegiatan usaha yang sudah tercantum dalam ACRA.

Struktur Permodalan Beta

Berdasarkan ACRA *Business Profile Beta Holding Cella Pte. Ltd*, susunan kepemilikan saham Beta per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
Two Master Holding Cella Pte. Ltd	3.701.382	100,00	\$ 3.701.382
Total	3.701.382	100,00%	\$ 3.701.382

Susunan Pengurus Beta

Berdasarkan ACRA UEN 202207205N, susunan Direksi Beta per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Direksi
Direktur : Fan Li
Direktur : Tag Yuxiang
Direktur : Max Hadi Ongko Wijaya

9. Charlie Holding Cella Pte. Ltd ("Charlie")

Charlie didirikan di Singapura pada tanggal 2 Maret 2022 berdasarkan Companies Act, sebagai *private company limited by shares*. Beta terdaftar di *Accounting and Corporate Regulatory Authority (ACRA)* dengan *Unique Entity Number (UEN)* 202207207R.

Alamat Charlie : 8 Marina Boulevard #05-02

Marina Bay Financial Centre
Singapura, 018981

Kegiatan Usaha Utama : Entitas induk lainnya.

Pada saat ini Charlie menjalankan kegiatan usahanya sebagai entitas induk. Atas transaksi divestasi ini, Perseroan menyampaikan bahwa tidak ada perubahan kegiatan usaha pada Charlie. Kegiatan usaha Charlie selanjutnya yang dilaksanakan merupakan kegiatan usaha yang sudah tercantum dalam ACRA.

Struktur Permodalan Charlie

Berdasarkan *ACRA Business Profile Charlie Holding Cella Pte. Ltd*, susunan kepemilikan saham Charlie per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
Master Holding Cella Pte. Ltd	25.284	100,00	\$ 25.284
Total	25.284	100,00%	\$ 25.284

Susunan Pengurus Charlie

Berdasarkan ACRA UEN 202207207R, susunan Direksi Charlie per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Direksi
Direktur : Fan Li
Direktur : Tag Yuxiang
Direktur : Max Hadi Ongko Wijaya

10. Two Master Holding Pte. Ltd ("TMHC")

TMHC didirikan di Singapura pada tanggal 18 Oktober 2022 berdasarkan Companies Act, sebagai *private company limited by shares*. Beta terdaftar di *Accounting and Corporate Regulatory Authority (ACRA)* dengan *Unique Entity Number (UEN)* 202236933K.

Alamat TMHC : 8 Marina Boulevard #05-02
Marina Bay Financial Centre
Singapura, 018981

Kegiatan Usaha Utama : Entitas induk lainnya.

Pada saat ini TMHC menjalankan kegiatan usahanya sebagai entitas induk. Atas transaksi divestasi ini, Perseroan menyampaikan bahwa tidak ada perubahan kegiatan usaha pada TMHC. Kegiatan usaha TMHC selanjutnya yang dilaksanakan merupakan kegiatan usaha yang sudah tercantum dalam ACRA.

Struktur Permodalan TMHC

Berdasarkan *ACRA Business Profile TMHC*, susunan kepemilikan saham TMHC per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
Cella Management Pte. Ltd	15.974.161	100,00%	\$ 15.974.161
Total	15.974.161	100,00%	\$ 15.974.161

Susunan Pengurus TMHC

Berdasarkan ACRA UEN 202236933K, susunan Direksi TMHC per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Direksi
Direktur : Fan Li
Direktur : Tag Yuxiang
Direktur : Max Hadi Ongko Wijaya

11. Caesar Holding Pte. Ltd ("Caesar")

Caesar didirikan di Singapura pada tanggal 18 Oktober 2022 berdasarkan Companies Act, sebagai *private company limited by shares*. Beta terdaftar di *Accounting and Corporate Regulatory Authority (ACRA)* dengan *Unique Entity Number (UEN)* 202236996Z.

Alamat TMHC : 8 Marina Boulevard #05-02
Marina Bay Financial Centre
Singapura, 018981

Kegiatan Usaha Utama : Entitas induk lainnya.

Pada saat ini Caesar menjalankan kegiatan usahanya sebagai entitas induk. Atas transaksi divestasi ini, Perseroan menyampaikan bahwa tidak ada perubahan kegiatan usaha pada Caesar. Kegiatan usaha Caesar selanjutnya yang dilaksanakan merupakan kegiatan usaha yang sudah tercantum dalam ACRA.

Struktur Permodalan Caesar

Berdasarkan *ACRA Business Profile Caesar*, susunan kepemilikan saham per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
Two Master Holding Pte. Ltd	9.590.901	100,00%	\$ 9.590.901
Total	9.590.901	100,00%	\$ 9.590.901

Susunan Pengurus Caesar

Berdasarkan ACRA UEN 202236996Z, susunan Direksi Caesar per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Direksi
Direktur : Fan Li
Direktur : Tag Yuxiang
Direktur : Max Hadi Ongko Wijaya

12. Epsilon Holding Cella Pte. Ltd ("Epsilon")

Epsilon didirikan di Singapura pada tanggal 18 Oktober 2022 berdasarkan Companies Act, sebagai *private company limited by shares*. Beta terdaftar di *Accounting and Corporate Regulatory Authority (ACRA)* dengan *Unique Entity Number (UEN)* 202236999M.

Alamat TMHC : 8 Marina Boulevard #05-02
Marina Bay Financial Centre
Singapura, 018981

Kegiatan Usaha Utama : Entitas induk lainnya.

Pada saat ini Epsilon menjalankan kegiatan usahanya sebagai entitas induk. Atas transaksi divestasi ini, Perseroan menyampaikan bahwa tidak ada perubahan kegiatan usaha pada Epsilon. Kegiatan usaha Epsilon selanjutnya yang dilaksanakan merupakan kegiatan usaha yang sudah tercantum dalam ACRA.

Struktur Permodalan Caesar

Berdasarkan *ACRA Business Profile Epsilon*, susunan kepemilikan saham per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
Two Master Holding Pte. Ltd	9.590.901	100,00%	\$ 9.590.901
Total	9.590.901	100,00%	\$ 9.590.901

Susunan Pengurus Epsilon

Berdasarkan ACRA UEN 202236999M, susunan Direksi Epsilon per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Direksi
 Direktur : Fan Li
 Direktur : Tag Yuxiang
 Direktur : Max Hadi Ongko Wijaya

13. Gamma Holding Cella Pte. Ltd ("Gamma")

Gamma didirikan di Singapura pada tanggal 14 September 2023 berdasarkan Companies Act, sebagai *private company limited by shares*. Beta terdaftar di *Accounting and Corporate Regulatory Authority (ACRA)* dengan *Unique Entity Number (UEN)* 202337129G.

Alamat TMHC : 8 Marina Boulevard #05-02
 Marina Bay Financial Centre
 Singapura, 018981
 Kegiatan Usaha Utama : Entitas induk lainnya.

Pada saat ini Gamma menjalankan kegiatan usahanya sebagai entitas induk. Atas transaksi divestasi ini, Perseroan menyampaikan bahwa tidak ada perubahan kegiatan usaha pada Gamma. Kegiatan usaha Gamma selanjutnya yang dilaksanakan merupakan kegiatan usaha yang sudah tercantum dalam ACRA.

Struktur Permodalan Caesar

Berdasarkan *ACRA Business Profile Gamma*, susunan kepemilikan saham per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
Two Master Holding Pte. Ltd	732.462	100,00%	\$ 732.462
Total	732.462	100,00%	\$ 732.462

Susunan Pengurus Gamma

Berdasarkan ACRA UEN 202337129G, susunan Direksi Gamma per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Direksi
Direktur : Fan Li
Direktur : Tag Yuxiang
Direktur : Max Hadi Ongko Wijaya

14. PT Cella Management Logistik ("CML")

CML didirikan berdasarkan Akta No. 146 tanggal 23 Februari 2022 dari Notaris Jose Dima Satria SH., Mkn. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0014083.AH.01.01 tahun 2022 tanggal 23 Februari 2022.

Anggaran dasar CML telah mengalami beberapa kali perubahan. Akta perubahan terakhir No. 189 tanggal 18 Desember 2024 dari Notaris Jose Dima Satria, SH., Mkn, mengenai perubahan perubahan anggaran dasar dan susunan pemegang saham CML. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum Republik Indonesia dalam Surat Keputusan AHU-0084646.AH.01.02 Tahun 2024 tanggal 23 Desember 2024. Selanjutnya berdasarkan Akta No. 23 tanggal 5 Maret 2025, dari Notaris Jose Dima Satria SH., Mkn, CML melakukan perubahan susunan Dewan Komisaris dan Direksi. Perubahan ini telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum Republik Indonesia dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data No. AHU-AH.01.09-0217880 tanggal 7 Maret 2025. CML Beroperasi sejak tahun 2022.

Alamat : Ruko ICE Business Park G 12/15,
JL. BSD Grand Boulevard, Pagedangan, Kabupaten Tangerang.
No. Telp : (+6221) 5084 2878
Kegiatan Usaha Utama : Aktivitas konsultasi manajemen lainnya.
Kegiatan Usaha Penunjang :

- Bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha terkait manajemen (perencanaan strategi, keuangan, pemasaran, sumber daya manusia dan produksi);
- Rancangan metode dan prosedur akuntansi, akuntansi biaya dan pengawasan anggaran;
- Konsultasi manajemen di bidang pertanian (agronomi dan ekonomi pertanian);
- Jasa studi investasi infrastruktur.

Struktur Permodalan CML

Berdasarkan Akta No. 189 tanggal 18 Desember 2024, susunan kepemilikan saham CML per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
Cella Management Pte. Ltd	57.965	99,9%	Rp 57.965.000.000
BNWP Cella Holding Pte. Ltd	10	0,02%	Rp 10.000.000
Total	57.975	100,00%	Rp. 57.975.000.000

Susunan Pengurus CML

Berdasarkan Akta No.23 tanggal 05 Maret 2025, susunan Dewan Komisaris dan Direksi CML per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris
Komisaris Utama : Fan Li
Komisaris : Tag Yuxiang
Komisaris : Iwan Sanyoto

Komisaris : Jaya Angdika
Komisaris : Tadahide Kameyama

Direksi
Direktur Utama : Bonny Budi Setiawan
Wakil Direktur Utama : Teges Prita Soraya
Direktur : Thelly Khrisanty
Direktur : T. Anggrasyah Reza

15. PT Cella Argya Logistik ("CAL")

CAL didirikan berdasarkan Akta No.15 tanggal 2 Desember 2021 dari Notaris Jose Dima Satria SH., Mkn. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0077294.AH.01.01 tahun 2021 tanggal 3 Desember 2021.

Anggaran dasar CAL telah mengalami beberapa kali perubahan. Akta perubahan terakhir No. 206 tanggal 26 Juni 2026 dari Notaris Deska Legira, SH., Mkn, mengenai perubahan perubahan maksud, tujuan dan kegiatan usaha untuk disesuaikan dengan KBLI 2025. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum Republik Indonesia dalam Surat Keputusan AHU-0045960.AH.01.02 Tahun 2026 tanggal 3 Juli 2026. CAL beroperasi sejak tahun 2024.

Alamat : JL. Albasia Raya Blok K.08 No 11
Delta Silicon VIII, Cikarang Pusat, Bekasi, Jawa Barat.
No. Telp : (+6221) 5084 2878
Kegiatan Usaha Utama : Penyewaan gudang dan fasilitas penyimpanan mandiri (KBLI 68126).
Kegiatan Usaha Penunjang :

- Penyewaan gudang dan fasilitas penyimpanan mandiri (self-storage) untuk penyimpanan barang;
- Persewaan loker dengan fitur keamanan.

Struktur Permodalan CAL

Berdasarkan Akta No. 206 tanggal 26 Juni 2026, susunan kepemilikan saham CAL per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
Alpha Holding Cella Pte. Ltd	166.817	99,99%	Rp 166.817.000.000
Master Holding Cella Pte. Ltd	10	0,01%	Rp 10.000.000
Total	166.827	100,00%	Rp. 166.827.000.000

Susunan Pengurus CAL

Berdasarkan Akta No.19 tanggal 05 Maret 2025, susunan Dewan Komisaris dan Direksi CAL per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris
Komisaris Utama : Fan Li
Komisaris : Tag Yuxiang
Komisaris : Iwan Sanyoto
Komisaris : Jaya Angdika
Komisaris : Tadahide Kameyama

Direksi
Direktur Utama : Bonny Budi Setiawan

Wakil Direktur Utama : T. Anggrasyah Reza
Direktur : Thelly Khrisanty
Direktur : Teges Prita Soraya

16. PT Bukti Inti Lestari ("BIL")

BIL didirikan berdasarkan Akta No.04 tanggal 4 Agustus 2020 dari Notaris Susi Aprillina SH., Mkn. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0038611.AH.01.01 tahun 2020 tanggal 10 Agustus 2020.

Sesuai Akta No 209 tanggal 26 Juni 2026 pasal 3 anggaran dasar, ruang lingkup kegiatan usaha bergerak dibidang usaha penyewaan gudang dan fasilitas penyimpanan mandiri (KBLI 68126). BIL memulai kegiatan komersil sejak Desember 2024.

Alamat : Suncity Biz RukoBlok C-06
JL. Arteri Porong Baru, Kel. Wunut, Kec. Porong
Kabupaten Sidoarjo, Jawa Timur.

No. Telp : (+6231) 4005 0591

Kegiatan Usaha Utama : Penyewaan gudang dan fasilitas penyimpanan mandiri (KBLI 68126).

Kegiatan Usaha Penunjang :

- Penyewaan gudang dan fasilitas penyimpanan mandiri (self-storage) untuk penyimpanan barang;
- Persewaan loker dengan fitur keamanan.

Struktur Permodalan BIL

Berdasarkan Akta No. 209 tanggal 26 Juni 2026, susunan kepemilikan saham BIL per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
Beta Holding Cella Pte. Ltd	1.067.773	99,98%	Rp 1.067.773.000.000
Two Master Holding Cella Pte.Ltd	171	0,02%	Rp 171.000.000
Total	1.067.944	100,00%	Rp. 1.067.944.000.000

Susunan Pengurus BIL

Berdasarkan Akta No.24 tanggal 05 Maret 2025, susunan Dewan Komisaris dan Direksi BIL per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Fan Li
Komisaris : Tag Yuxiang
Komisaris : Iwan Sanyoto
Komisaris : Jaya Angdika
Komisaris : Tadahide Kameyama

Direksi

Direktur Utama : Bonny Budi Setiawan
Wakil Direktur Utama : T. Anggrasyah Reza
Direktur : Thelly Khrisanty
Direktur : Teges Prita Soraya

17. PT CRE BIL Indonesia ("CBI")

CBI didirikan berdasarkan Akta No.05 tanggal 11 Mei 2021 dari Notaris Moch Rizky SH., Mkn. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0032783.AH.01.01 tahun 2021 tanggal 19 Mei 2021.

Anggaran dasar telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 161 tanggal 26 Juli 2022 dari Notaris Jose Dima Satria SH., Mkn. Perubahan ini telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0274535 tanggal 3 Agustus 2022. Selanjutnya berdasarkan Akta No. 18 tanggal 5 Maret 2025, dari Notaris Jose Dima Satria SH., Mkn. CBI melakukan perubahan susunan Dewan Komisaris dan Direksi. Perubahan ini telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum Republik Indonesia dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0127809 tanggal 7 Maret 2025.

Alamat : Gedung Alamanda Tower Lantai 25
JL. TB. Simatupang Kav 23-24, Kel. Cilandak Barat, Kec. Cilandak
Jakarta Selatan.
No. Telp : (+6221) 2960 1477
Kegiatan Usaha Utama : Real estat yang dimiliki sendiri atau disewa
Kegiatan Usaha Penunjang : Usaha-usaha lain yang sejalan dengan maksud dan tujuan usaha

Struktur Permodalan CBI

Berdasarkan Akta No. 10 tanggal 03 Agustus 2022, susunan kepemilikan saham CBI per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
Charlie Holding Cella Pte.Ltd	2.498	99,52%	Rp 2.498.000.000
Master Holding Cella Pte.Ltd	12	0,48%	Rp. 12.000.000
Total	2.510	100,00%	Rp. 2.510.000.000

Susunan Pengurus CBI

Berdasarkan Akta No.18 tanggal 05 Maret 2025, susunan Dewan Komisaris dan Direksi CBI per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Fan Li
Komisaris : Tag Yuxiang
Komisaris : Iwan Sanyoto
Komisaris : Jaya Angdika
Komisaris : Tadahide Kameyama

Direksi

Direktur Utama : Bonny Budi Setiawan
Wakil Direktur Utama : T. Anggrasyah Reza
Direktur : Thelly Khrisanty
Direktur : Teges Prita Soraya

18. PT Cella Cakra Logistik ("CCL")

CCL didirikan berdasarkan Akta No.144 tanggal 21 Oktober 2022 dari Notaris Jose Dima Satria SH., Mkn. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0073875.AH.01.01 tahun 2022 tanggal 24 Oktober 2022.

Anggaran dasar telah mengalami beberapa kali perubahan. Berdasarkan Akta No. 117 tanggal 20 November 2025 dari Notaris Jose Dima Satria SH., Mkn., CCL menambahkan kegiatan usaha penunjang di bidang pergudangan dan penyimpanan. Perubahan terakhir dimuat dalam Akta No. 210 tanggal 26 Juni 2026 dari Notaris Deska Legira SH., Mkn, mengenai perubahan maksud, tujuan dan kegiatan usaha untuk disesuaikan dengan KBLI 2025. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-0048526.AH.01.02 tahun 2026 tanggal 8 Juli 2026. CCL memulai operasionalnya pada tahun 2025.

Alamat : JL. Raya Cakung Cilincing KM 1, RT/RW 009/003, Kel. Cakung Timur
Kec. Cakung, Jakarta Timur, DKI Jakarta.
No. Telp : (+6221) 5084 2878
Kegiatan Usaha Utama : Penyewaan gudang dan fasilitas penyimpanan mandiri
Kegiatan Usaha Penunjang : Pergudangan dan penyimpanan lainnya meliputi Pengelolaan atau pengoperasian gudang tertutup, silo/tangka dan gudang lainnya untuk penyimpanan barang sebelum dikirim ke tujuan akhir.

Struktur Permodalan CCL

Berdasarkan Akta No. 210 tanggal 26 Juni 2026, susunan kepemilikan saham CCL per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
Caesar Holding Cella Pte. Ltd	364.985	99,997%	Rp 364.985.000.000
Two Master Holding Cella Pte. Ltd	10	0,003%	Rp 10.000.000
Total	364.995	100,00%	Rp. 364.995.000.000

Susunan Pengurus CCL

Berdasarkan Akta No.20 tanggal 05 Maret 2025, susunan Dewan Komisaris dan Direksi CCL per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Fan Li
Komisaris : Tag Yuxiang
Komisaris : Iwan Sanyoto
Komisaris : Jaya Angdika
Komisaris : Tadahide Kameyama

Direksi

Direktur Utama : Bonny Budi Setiawan
Wakil Direktur Utama : T. Anggrasyah Reza
Direktur : Thelly Khrisanty
Direktur : Teges Prita Soraya

19. PT Cella Emerald Logistik ("CEL")

CEL didirikan berdasarkan Akta No.181 tanggal 30 Maret 2023 dari Notaris Jose Dima Satria SH., Mkn. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0026372.AH.01.01 tahun 2023 tanggal 4 April 2023.

Anggaran dasar telah mengalami beberapa kali perubahan. Terakhir dengan Akta No. 211 tanggal 26 Juni 2026 dari Notaris Deska Legira SH., Mkn, mengenai perubahan maksud, tujuan dan kegiatan

usaha untuk disesuaikan dengan KBLI 2025. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-0046016.AH.01.02 tahun 2026 tanggal 3 Juli 2026. CEL memulai operasionalnya pada tahun 2024.

Alamat : JL. Raya Narogong KM 16, Kel. Limusnunggal, Kec. Cileungsi
Bogor, Jawa Barat.
No. Telp : (+6221) 5084 2878
Kegiatan Usaha Utama : Penyewaan gudang dan fasilitas penyimpanan mandiri
Kegiatan Usaha Penunjang :

- Penyewaan gudang dan fasilitas penyimpanan mandiri (self-storage) untuk penyimpanan barang;
- Persewaan loker dengan fitur keamanan.

Struktur Permodalan CEL

Berdasarkan Akta No. 211 tanggal 26 Juni 2026, susunan kepemilikan saham CCL per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
Epsilon Holding Cella Pte. Ltd	304.118	99,997%	Rp 304.118.000.000
Two Master Holding Cella Pte. Ltd	10	0,003%	Rp 10.000.000
Total	304.128	100,00%	Rp. 304.128.000.000

Susunan Pengurus CEL

Berdasarkan Akta No.21 tanggal 05 Maret 2025, susunan Dewan Komisaris dan Direksi CEL per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris
 Komisaris Utama : Fan Li
 Komisaris : Tag Yuxiang
 Komisaris : Iwan Sanyoto
 Komisaris : Jaya Angdika
 Komisaris : Tadahide Kameyama

Direksi
 Direktur Utama : Bonny Budi Setiawan
 Wakil Direktur Utama : T. Anggrasyah Reza
 Direktur : Thelly Khrisanty
 Direktur : Teges Prita Soraya

20. PT Cella Gemilang Logistik ("CGL")

CGL didirikan berdasarkan Akta No.111 tanggal 27 September 2023 dari Notaris Jose Dima Satria SH., Mkn. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0074888.AH.01.01 Tahun 2023 tanggal 4 Oktober 2023 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 100 tanggal 15 Desember 2023, Tambahan No. 039919.

Anggaran dasar telah mengalami beberapa kali perubahan. Terakhir dengan Akta No. 208 tanggal 26 Juni 2026 dari Notaris Deska Legira SH., Mkn, mengenai perubahan maksud, tujuan dan kegiatan usaha untuk disesuaikan dengan KBLI 2025. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-0046002.AH.01.02 Tahun 2026 tanggal 3 Juli 2026. CGL memulai operasionalnya pada

tahun 2024.

Alamat : JL. Raya Narogong KM 11, Kel. Bantargebang, Kec. Bantargebang Bekasi, Jawa Barat.
No. Telp : (+6221) 5084 2878
Kegiatan Usaha Utama : Penyewaan gudang dan fasilitas penyimpanan mandiri
Kegiatan Usaha Penunjang :

- Penyewaan gudang dan fasilitas penyimpanan mandiri (self-storage) untuk penyimpanan barang;
- Persewaan loker dengan fitur keamanan.

Struktur Permodalan CEL

Berdasarkan Akta No. 208 tanggal 26 Juni 2026, susunan kepemilikan saham CGL per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
Gamma Holding Cella Pte. Ltd	51.331	99,98%	Rp 51.331.000.000
Two Master Holding Cella Pte. Ltd	10	0,003%	Rp 10.000.000
Total	51.341	100,00%	Rp. 51.341.000.000

Susunan Pengurus CGL

Berdasarkan Akta No.22 tanggal 05 Maret 2025, susunan Dewan Komisaris dan Direksi CGL per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Fan Li
Komisaris : Tag Yuxiang
Komisaris : Iwan Sanyoto
Komisaris : Jaya Angdika
Komisaris : Tadahide Kameyama

Direksi

Direktur Utama : Bonny Budi Setiawan
Wakil Direktur Utama : T. Anggrasyah Reza
Direktur : Thelly Khrisanty
Direktur : Teges Prita Soraya

21. Nusantara Logistic Investment Pte.Ltd ("NLI")

NLI didirikan di Singapura pada tanggal 17 Juli 2026 berdasarkan Companies Act 1967, sebagai private company limited by shares. NLI terdaftar di *Accounting and Corporate Regulatory Authority (ACRA)* dengan *Unique Entity Number (UEN)* 202632472G. Constitution NLI ditandatangani pada tanggal 15 Juli 2026 oleh Permafrost Holdings GMF2 Pte.Ltd selaku pendiri. NLI berdomisili di Singapura.

Alamat :Singapura
No. Telp : -

Sesuai dengan pasal 6 Constitution, NLI dapat menjalankan kegiatan usaha apapun sebagaimana ditetapkan Direksi dengan tunduk pada ketentuan Companies Act 1967.

Struktur Permodalan NLI

Berdasarkan ACRA Business Profile NLI tanggal 17 Juli 2026, susunan kepemilikan NLI:

Pemegang Saham	Lembar Saham	Persentase	Jumlah Modal Disetor
Permafrost Holdings GMF2 Pte.Ltd	100	100,00%	\$ 100
Total	100	100,00%	\$ 100

Susunan Pengurus NLI

Berdasarkan Company Registration Number (UEN 202632472G), susunan Direksi NLI per 30 Juni 2026 adalah sebagai berikut:

Direksi
 Direktur : Arief Senverill Sentana
 Direktur : Agarwal Kuwal
 Direktur : Chaudhary Nikhilesh
 Direktur : Lin Le
 Direktur : Tan Ting Fang, Alicia

PENGARUH TRANSAKSI PADA KEUANGAN PERSEROAN

Berikut ini adalah Informasi keuangan konsolidasian proforma Perseroan untuk periode 30 Juni 2026 sebelum dan sesudah transaksi, yang telah direview oleh Kantor Akuntan Publik Purwanto Susanti dan Surja Member of EY Global dalam Laporan atas Reviu Informasi Keuangan Interim No. 00462/2.1505/JL.0/03/1963-2/1/IX/2026.

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim Proforma yang Tidak Diaudit Tanggal 30 Juni 2026

(dalam Rupiah)

	Saldo konsolidasian interim historis 30 Juni 2026	Saldo interim historis 30 Juni 2026 dari objek penjualan (diaudit)	Penyesuaian proforma (tidak diaudit)	Saldo konsolidasian interim proforma (tidak diaudit)
Aset				
Aset Lancar				
Kas dan setara kas	1.228.358.719.986	169.854.456.506	1.333.906.882.959	2.392.411.146.439
Piutang usaha – pihak ketiga- neto	155.828.657.583	10.564.896.272	-	145.263.761.311
Piutang lain-lain Pihak berelasi Pihak ketiga	- 2.782.692.999	4.992.287.399 260.444.946	4.992.287.399 1.442.552.025	- 3.964.800.078
Persediaan	61.570.736.346	-	-	61.570.736.346
Pajak dibayar dimuka	387.744.236.478	119.316.658.329	-	268.427.578.149
Biaya dibayar dimuka	50.803.130.880	5.445.755.543	-	45.357.375.337
Uang muka	1.067.031.604	28.709.590	-	1.038.322.014
Aset lancar lainnya	420.018.503.150	-	-	420.018.503.150
Total Aset Lancar	2.308.173.709.026	310.463.208.585	1.340.341.722.383	3.338.052.222.824
Aset Tidak Lancar				
Piutang lain-lain – pihak ketiga- neto	111.833.692.322	-	-	111.833.692.322
Uang muka - neto	67.559.359.119	252.799.598	-	67.306.559.521
Aset tetap - neto	287.439.745.777	271.178.525	-	287.168.567.252
Properti investasi - neto	10.722.346.182.470	2.236.272.385.246	48.842.819.881	8.534.916.617.105
Aset hak guna - neto	4.094.495.843	1.197.201.358	-	2.897.294.485
Aset pajak tangguhan - neto	3.701.534.205	3.620.633.158	-	80.901.047
Aset tak berwujud - neto	11.682.095.163	206.858.022	-	11.475.237.141
Biaya dibayar dimuka setelah dikurangi bagian lancar	54.270.664.299	-	-	54.270.664.299
Aset keuangan tidak lancar lainnya	754.775.242.780	15.702.863.516	(8.185.772.672)	730.886.606.592
Aset tidak lancar lainnya	8.296.392.407	10.137.259.593	8.185.772.672	6.344.905.486
Total Aset Tidak Lancar	12.025.999.404.385	2.267.179.016	48.842.819.881	9.807.181.045.250
Total Aset	14.334.173.113.411	2.578.124.387.601	1.389.184.542.264	13.145.233.268.074
Liabilitas dan Ekuitas				
Liabilitas				
Liabilitas Jangka Pendek				
Utang usaha – pihak ketiga	42.093.008.872	179.230.864	-	41.913.778.008
Utang lain-lain				

Pihak berelasi	47.474.142.307	6.434.839.424	6.434.839.424	47.474.142.307
Pihak ketiga	531.716.008.217	69.143.455	-	531.646.864.762
Utang pajak	21.519.554.003	642.102.736	-	20.877.451.267
Biaya yang masih harus dibayar	199.675.039.009	37.501.024.274	-	162.174.014.735
Liabilitas imbalan kerja karyawan jangka pendek	23.623.462.942	297.576.176	-	23.325.886.766
Bagian jangka pendek Uang muka penjualan dan pendapatan diterima dimuka	283.765.760.432	43.940.345.491	-	239.825.414.941
Bagian lancar atas: Utang bank	1.387.895.561.917	359.909.473.829	-	1.027.986.088.088
Surat utang jangka menengah	749.744.983.902	-	-	749.744.983.902
Liabilitas sewa	2.262.763.660	698.617.345	-	1.564.146.315
Liabilitas jangka pendek lainnya	18.126.728.471	850.016.445	-	17.276.712.026
Total Liabilitas Jangka Pendek	3.307.897.013.732	450.522.370.039	-	2.863.809.483.117
Liabilitas Jangka Panjang				
Utang usaha – pihak ketiga	3.024.380.121	-	-	3.024.380.121
Utang lain-lain – pihak ketiga	520.077.081.014	-	-	520.077.081.014
Liabilitas sewa	1.807.957.579	386.736.896	-	1.421.220.683
Utang bank jangka Panjang	5.623.745.249.760	914.378.391.764	-	4.709.366.857.996
Uang muka penjualan dan pendapatan diterima dimuka setelah dikurangi bagian jangka pendek	34.699.002.382	-	-	34.699.002.382
Uang jaminan sewa	207.728.354.160	16.511.208.176	-	191.217.145.984
Liabilitas pajak tangguhan - neto	47.316.763.018	-	-	47.316.763.018
Liabilitas imbalan kerja karyawan jangka panjang	37.385.057.521	14.834.313.619	-	22.550.743.902
Liabilitas jangka Panjang lainnya	20.272.381.955	2.417.472.411	-	17.854.909.544
Total Liabilitas Jangka Panjang	6.496.056.227.510	948.528.122.866	-	5.547.528.104.644
Total Liabilitas	9.803.953.241.242	1.399.050.492.905	6.434.839.424	8.411.337.587.761
Ekuitas				
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	2.219.887.180.400	1.054.570.400.000	1.054.570.400.000	2.219.887.180.400
Tambahan modal disetor	51.451.761.546	171.186.000.000	171.186.000.000	51.451.761.546
Uang muka setoran modal	-	132.700.000.000	132.700.000.000	-
Selisih transaksi dengan pihak non pengendali	292.421.995.565	-	-	292.421.995.565
Saldo laba Dicadangkan Belum dicadangkan	1.000.000.000 (957.404.864.478)	- (176.362.312.732)	- (128.499.784.542)	1.000.000.000 (909.542.336.288)
Penghasilan komprehensif lain	(2.091.868.516)	(3.020.192.572)	(2.276.150.466)	(1.347.826.410)
	1.605.264.204.517	1.179.073.894.696	1.227.680.464.992	1.653.870.774.813
Kepentingan non pengendali	2.924.955.667.652	-	155.069.237.848	3.080.024.905.500

Total Ekuitas	4.530.219.872.169	1.179.073.894.696	1.382.749.702.840	4.733.895.680.313
Total Liabilitas dan Ekuitas	14.334.173.113.411	2.578.124.387.601	1.389.184.542.264	13.145.233.268.074

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain
Konsolidasian Interim Proforma yang Tidak Diaudit
Untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2026

(dalam Rupiah)

	Saldo konsolidasian interim historis 30 Juni 2026	Objek penjualan periode enam bulan 30 Juni 2026	Penyesuaian proforma (tidak diaudit)	Saldo konsolidasian interim proforma (tidak diaudit)
Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan	817.770.696.013	-	-	817.770.696.013
Beban pokok pendapatan	(398.801.579.661)	-	-	(398.801.579.661)
Laba bruto	418.969.116.352	-	-	418.969.116.352
Beban penjualan	(22.980.738.431)	-	-	(22.980.738.431)
Kerugian selisih kurs - neto	(112.181.416.692)	-	-	(112.181.416.692)
Beban umum dan administrasi	(141.054.351.128)	-	-	(141.054.351.128)
Pendapatan lain-lain neto	40.198.445.263	-	-	40.198.445.263
Keuntungan atas divestasi	-	-	201.338.008.468	201.338.008.468
Laba usaha	182.951.055.364	-	201.338.008.468	384.289.063.832
Pendapatan keuangan	23.162.787.597	-	-	23.162.787.597
Beban keuangan	(352.744.558.632)	-	-	(352.744.558.632)
Laba/rugi sebelum pajak final	(146.630.715.671)	-	201.338.008.468	54.707.292.797
Beban pajak final	(73.165.353.291)	-	-	(73.165.353.291)
Laba/rugi sebelum beban pajak penghasilan	(219.796.068.962)	-	201.338.008.468	(18.458.060.494)
Beban pajak penghasilan	(17.790.348.702)	-	-	(17.790.348.702)
Laba/rugi periode berjalan	(237.586.417.664)	-	201.338.008.468	(36.248.409.196)
Rugi komprehensif lain penyesuaian translasi mata uang asing	(19.481.157.064)	-	-	(19.481.157.064)
Total penghasilan (rugi) komprehensif periode berjalan	(257.067.574.728)	-	201.338.008.468	(55.729.566.260)
Laba/rugi periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				
Pemilik entitas induk	(93.861.357.354)	-	47.862.528.188	(45.998.829.166)
Kepentingan non pengendali	(143.725.060.310)	-	153.475.480.280	9.750.419.970
Total laba/(rugi) periode berjalan	(237.586.417.664)	-	201.338.008.468	(36.248.409.196)
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan:				
Pemilik entitas induk	(98.818.522.939)	-	47.862.528.188	(50.955.994.751)
Kepentingan non pengendali	(158.249.051.789)	-	153.475.480.280	(4.773.571.509)

Total penghasilan komprehensif periode berjalan	(257.067.574.728)	-	201.338.008.468	(55.729.566.260)
Laba/(rugi) per saham dasar	(4,23)	-	(2,16)	(2,07)

Berdasarkan Informasi Keuangan Konsolidasian Proforma tanggal 30 Juni 2026, Perseroan akan mengalami dampak sebagai berikut:

- Penurunan jumlah aset sebesar Rp. 1.188.939.845.337 dari sebelumnya sebesar Rp 14.334.173.113.411;
- Penurunan liabilitas dari sebesar Rp 1.392.615.653.481;
- Penguatan ekuitas sebesar Rp 203.675.808.144;
- Penurunan rugi Perseroan sebesar Rp 201.338.008.468 yang berasal dari keuntungan divestasi.

RINGKASAN LAPORAN PENILAIAN INDEPENDEN

Perseroan menunjuk Kantor Jasa Penilai Publik Ferdinand, Danar, Ichsan dan Rekan ("KJPP FDI") sebagai Kantor Jasa Penilai Publik resmi berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan No. 2.22.0176 tanggal 21 April 2022 dan Rekan, Danar Wihandoyo adalah seorang penilai publik untuk klasifikasi penilaian bisnis dengan izin No. B-1.09.00213 dari Menteri Keuangan Republik Indonesia, Nomor Anggota MAPPI 06-S-02003 dari Masyarakat Profesi Penilai Indonesia serta nomor izin STTD No PB-47/PJ-1/PM.021/2024 dari Otoritas Jasa Keuangan untuk memberikan opini kewajaran atas Rencana Transaksi Material berupa Transaksi Pelepasan Ekuitas atau Divestasi Entitas Anak Perseroan. Berikut adalah ringkasannya:

Objek Pendapat Kewajaran

Objek pendapat kewajaran adalah pendapat kewajaran atas rencana transaksi material berupa transaksi pelepasan ekuitas atau divestasi anak Perseroan antara lain:

1. 100% Ekuitas PT Cella Management Logistik (CML)
2. 100% Ekuitas PT Cella Argya Logistik (CAL)
3. 100% Ekuitas PT Bukit Inti Lestari (BIL)
4. 100% Ekuitas PT CRE BIL Indonesia (CBI)
5. 100% Ekuitas PT Cella Cakra Logistik (CCL)
6. 100% Ekuitas PT Cella Emerald Logistik (CEL)
7. 100% Ekuitas PT Cella Gemilang Logistik (CGL)

Maksud dan Tujuan Pendapat Kewajaran

Maksud dan tujuan pendapat kewajaran adalah memberikan opini kewajaran atas rencana transaksi material berupa transaksi pelepasan ekuitas atau divestasi anak Perseroan.

Tujuan pendapat kewajaran ini dalam rangka memenuhi POJK 17/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.

Tanggal Pendapat Kewajaran

Tanggal pendapat kewajaran adalah tanggal 30 Juni 2026 dimana batas tersebut diambil atas dasar pertimbangan kepentingan dan tujuan penilaian.

Sumber Data Informasi

- Laporan keuangan Perseroan 30 Juni 2026 limited review;
- Laporan keuangan Perseroan 31 Desember 2025 audit;
- Laporan keuangan Perseroan 31 Desember 2024 audit;
- Laporan keuangan Perseroan 31 Desember 2023 audit;
- Laporan keuangan Perseroan 31 Desember 2022 audit;
- Proyeksi keuangan Perseroan periode 31 Desember 2026 – 31 Desember 2031 *inhouse*;
- Proforma keuangan Perseroan periode 30 Juni 2026 sebelum dan setelah terjadinya transaksi yang dibuat oleh auditor.

Pendekatan dan Prosedur Pendapat Kewajaran atas Transaksi

Dalam evaluasi pendapat kewajaran atas transaksi pelepasan entitas anak atau divestasi anak Perseroan, KJPP FDI telah melakukan analisis melalui pendekatan dan prosedur pendapat kewajaran atas transaksi tersebut. Analisis -analisis tersebut antara lain sebagai berikut:

- Analisis atas rencana transaksi;
- Analisis kualitatif atas transaksi;
- Analisis kuantitatif atas transaksi;

- Analisis atas kewajaran nilai transaksi terhadap hasil penilaian.

Ringkasan Kesimpulan Pendapat Kewajaran

Berdasarkan perbandingan antara Rencana Nilai Transaksi dengan Hasil Penilaian KJPP FDI, diperoleh nilai Total Rencana Nilai Transaksi sebesar Rp 1.333.906.882.963 sedangkan Total Nilai Pasar Ekuitas 7 Entitas target dan potensi pajak sebesar Rp 1.332.509.295.289, sehingga rencana nilai transaksi berada 0,10% lebih tinggi dibandingkan dengan total hasil penilaian KJPP FDI.

Merujuk pada POJK No. 35/POJK.04/2020 tentang Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal, batas atas dan batas bawah pada kisaran nilai yang dijadikan acuan dalam pemberian pendapat kewajaran tidak boleh melebihi +/- 7,5% dari nilai acuan tersebut. Dengan selisih sebesar 0,1%, Rencana Nilai Transaksi masih berada dalam batas kisaran tersebut sehingga rencana nilai transaksi dinilai **wajar**.